

ESPACIO PARA COMPROBANTE DE RADICADO



**GARANTÍAS
INMOBILIARIAS**

Poblado: Calle 7 Sur N° 42 - 70 | Ed. Forum Of. 1909
Laureles: Carrera 80 A N° 32 EE - 72 | Ed. Ofix 33 Of. 716
Sur: Carrera 48 N° 48 Sur - 75 | Ed. S48 Of. 810
PBX: (4) 444 66 16
E-mail: fgiradicaciones@fgi.com.co | www.fgi.com.co

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS JURÍDICAS

Nº. Solicitud	Área Inmueble
Nombre del Asesor	
Inmobiliaria	
Fecha DD MM AA	Arrendatario ☐ Deudor Solidario ☐
Sí es el Deudor Solidario, ¿Cuál es su relación con el Arrendatario?	

INFORMACIÓN DEL TIPO DE INMUEBLE

Dirección del Inmueble			
Municipio	Barrio	Tipo de Casa	☐ Local ☐ Bodega ☐ Otro ☐ Empalme
Destino Comercial ☐ Vivienda ☐	Especifique para que es el inmueble	Nueva sede ☐ Bodegas ☐ Oficinas ☐ Otro ☐	Cual? ☐ Si es residencial ☐ Quien va habitar el inmueble ☐ Relación con la empresa ☐
Canon de Arrendamiento	Arrendamiento Incluye la administración ☐ No ☐	IVA	Cuota de Administración
No. de personas que habitarán el inmueble			

DATOS GENERALES

Nit	Razón Social		
Dirección	Departamento	Ciudad	Barrio
E-mail	Página web	Contacto en la empresa para Entrevista Financiera	Teléfono y ext.
Celular	Número de empleados	Actividad económica	Código CIIU
Experiencia (Años)			
¿Es usted familiar de algún funcionario de FGI? Si ☐ No ☐		Relacione el nombre de la persona	

INFORMACIÓN FINANCIERA

Activos año \$	Pasivos año \$	Patrimonio año \$	Ventas anuales \$	Egresos anuales \$
¿Grandes contribuyentes? Si ☐ No ☐	Resolución	Responsable del IVA Si ☐ No ☐	Entidad sin Ánimo de Lucro Si ☐ No ☐	
Autorretenedores Si ☐ No ☐	Exento de Retefuente Si ☐ No ☐	Tipo de Empresa Pública ☐ Privada ☐ Mixta ☐		
¿Esta usted obligado a facturar en forma electrónica? Si ☐ No ☐ Si su respuesta fue Si: ☐ Si su respuesta fue No: ☐ ¿Envío E-mail? ☐ ¿Cuál? ☐ ¿Entrega física? ☐ ¿Dónde? ☐				

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombres y apellidos		Tipo de documento C.C. ☐ C.E. ☐		Número
Salario \$	E-mail	Teléfono y ext.	Celular	Género M ☐ F ☐
Dirección de domicilio		Teléfono domicilio	Profesión	¿Tiene vínculos con personas públicas reconocidas? Si ☐ No ☐

SOCIOS O ACCIONISTAS (Este campo es obligatorio)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	% PARTICIPACIÓN

REFERENCIAS COMERCIALES

CLIENTES	PROVEEDORES
1 Nombres y apellidos completos / Razón social	1 Nombres y apellidos completos / Razón social
Dirección	Dirección
Teléfono y ext.	Teléfono y ext.
Celular	Celular
Ciudad	Municipio
2 Nombres y apellidos completos / Razón social	2 Nombres y apellidos completos / Razón social
Dirección	Dirección
Teléfono y ext.	Teléfono y ext.
Celular	Celular
Ciudad	Municipio

REFERENCIAS BANCARIAS

Tipo de Cuenta Cuenta corriente ☐ Cuenta de ahorros ☐	Entidad financiera	Número de cuenta
Tipo de Cuenta Cuenta corriente ☐ Cuenta de ahorros ☐	Entidad financiera	Número de cuenta

REFERENCIAS DE ARRENDAMIENTO

Nombre de su arrendador actual	Teléfono de arrendador actual	Canon de su arriendo actual
--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------

DETALLE DE BIENES

Bienes Inmuebles	☐ Casa	Dirección del inmueble			Municipio	
	☐ Apto.	Valor comercial \$			Matrícula Inmob.	
	☐ Local	Notaria	Fecha DD MM AA		Hipoteca Si ☐ No ☐	A favor de
Bienes Inmuebles	☐ Casa	Dirección del inmueble			Municipio	
	☐ Apto.	Valor comercial \$			Matrícula Inmob.	
	☐ Local	Notaria	Fecha DD MM AA		Hipoteca Si ☐ No ☐	A favor de
Vehículos	☐ Público	Marca	Modelo	Placa	Prenda Si ☐ No ☐	Valor comercial \$
	☐ Particular	Marca	Modelo	Placa	Prenda Si ☐ No ☐	Valor comercial \$
	☐ Público	Marca	Modelo	Placa	Prenda Si ☐ No ☐	Valor comercial \$
Otros	☐ Título valor	¿Cuál?	Valor \$		☐ Título Valor	¿Cuál?
	☐ Otro				☐ Otro	

Si tiene observaciones para tener en cuenta en el momento del estudio, por favor escríbalas aquí

INFORMACIÓN GENERAL, AUTORIZACIONES PARA CONSULTAS, REPORTES E INFORMACIÓN COMPARTIDA

*En mi calidad de representante legal, Acepto la garantía otorgada por FGI GARANTÍAS INMOBILIARIAS S.A. (en adelante "FGI S.A."), en favor del eventual arrendador o su cesionario, con el fin de respaldar las obligaciones dinerarias derivadas de los contratos de arrendamiento o demás operaciones de crédito que se lleguen a suscribir. De igual forma acepto que en caso de que FGI S.A. se vea obligado a pagar la garantía como resultado de mi incumplimiento, se subroga por el valor pagado y tenga el derecho a recuperar las sumas pagadas así como los gastos en que incurran por la gestión de recuperación y los intereses moratorios correspondientes a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, bien sea judicial o extrajudicialmente. Reconozco que el pago que llegare a realizar FGI S.A. por concepto de fianza, no extingue parcial ni totalmente mi obligación.

*En el evento anterior, una vez FGI haya cancelado la garantía ante un incumplimiento del contrato, acepto que las gestiones de cobranza tanto jurídica como prejurídica realizadas de manera directa por FGI S.A. o a través de sus abogados o entidades externas autorizadas, sean tasadas de manera unívoca en el 30% más IVA sobre el valor pagado o sobre el saldo en mora de cada una de las obligaciones adeudadas, adicional al cobro de los intereses de mora correspondientes ajustados a la tasa máxima legal, valores que prestarán merito ejecutivo y que podrán ser exigidos judicial o extrajudicialmente. Todas estas sumas, el capital, los intereses y la gestión del 30% más IVA deben ser asumidas de manera directa por el cliente o sus deudores solidarios, y deben ser pagadas en la cuenta autorizada por FGI S.A., toda vez que los abogados o entidades externas no están autorizados para recibir dineros directamente del cliente. Así mismo, de manera libre, espontánea y voluntaria acepto que todo pago que a título de arrendatario, coarrendatario o deudor solidario se realice, sea aplicado en el siguiente orden: gastos de cobranza, intereses de mora y capital desde el más antiguo al más reciente, renunciando desde ya a exigir una aplicación diferente, sin perjuicio del cobro de las indemnizaciones pactadas en el contrato de arrendamiento suscrito con el eventual arrendador.

*Autorizo a FGI S.A., al eventual arrendador o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, de forma permanente, para que consulte, informe, reporte, procese o divulgue a las entidades de consulta de bases de datos o Centrales de Información y Riesgo, todo lo referente al comportamiento financiero y crediticio (presente, pasado y futuro) de la compañía que represento como cliente en general, sus hábitos de pago, y en especial sobre el nacimiento, modificación, extinción de obligaciones por ella contraídas o que llegare a contraer.

*Autorizo a FGI S.A. o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, para que toda la información que he suministrado en relación a la compañía que represento pueda ser objeto de consulta, disposición, uso, circulación, actualización, procesamiento, almacenamiento, recolección, exclusión e intercambio, en desarrollo de su objeto social mediante actividades como contacto telefónico para confirmación de datos, evaluación del riesgo en los estudios de crédito, campañas comerciales, encuestas de medición de satisfacción del servicio, cobranza ya sea jurídica o prejurídica, información publicitaria, entre otras, según lo estipulado a la política de privacidad y protección de datos que se encuentra publicada en la página web www.fgi.com.co.

*De igual forma, en mi calidad de representante legal autorizo voluntariamente el envío de mensajes a mi terminal móvil de telecomunicaciones y/o a través de correo electrónico, de información comercial, legal, de productos, de seguridad, de servicio o de cualquier otra índole, que se considere necesaria y/o apropiada para la prestación de los servicios por parte de FGI S.A.

*Así mismo autorizo de manera expresa, clara, voluntaria e irrevocable, la utilización por parte de FGI S.A. de todos los mecanismos de notificación aquí suministrados, direcciones, teléfonos, correos electrónicos, mensajes de texto, entre otros, para informarme de manera previa sobre un eventual reporte negativo en las Centrales de Información y de Riesgo, para realizar gestiones de cobranza de las obligaciones que tenga pendientes con FGI S.A., para notificarme el inicio de acciones jurídicas para el cobro de dichas obligaciones, y para cualquier otro tipo de notificación judicial, administrativa o simplemente informativa que FGI S.A. deba remitirme. Para estos efectos, manifiesto que cualquier cambio que sufra la información aquí suministrada, será reportada a FGI S.A., so pena de que se entienda vigente la consignada en este documento.

*Manifiesto que todos los datos aquí consignados son ciertos, que la información que adjunto es veraz y verificable, y autorizo su verificación ante cualquier persona natural o jurídica, privada o pública, además de la verificación de las referencias personales, familiares, financieras y comerciales relacionadas en la presente solicitud ya que cuento con su autorización para dicho fin, desde ahora y mientras subsista alguna relación con la inmobiliaria y/o con FGI S.A. o con quien represente sus derechos. Me comprometo actualizar y confirmar la información y/o documentación aportada al menos una vez al año o en cuanto la misma tenga alguna variación o cambio.

*Autorizo que los datos suministrados en la presente solicitud sean compartidos a las compañías que hacen parte del Grupo Empresarial FGA con el fin de que me sea enviada información relacionada con campañas comerciales, publicitarias y servicios complementarios, mediante email, mensajes de texto, llamadas telefónicas o cualquier medio relacionado.

*En mi calidad de representante legal autorizo el intercambio entre FGI S.A. y el eventual arrendador, de la información suministrada en la presente solicitud y sus documentos anexos.

*Todos los datos suministrados en la presente solicitud son otorgados bajo garantía de confidencialidad y no podrán ser utilizados para un uso diferente al convenido por las partes y al autorizado por el solicitante.

*Declaro expresamente que: 1. Los recursos de la compañía que represento provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 2. Los bienes que posee han sido adquiridos por medio de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 3. Los recursos que entregue o llegaren a entregar para cubrir las obligaciones contraídas con la inmobiliaria, en su calidad de arrendadora, y/o con FGI Garantías Inmobiliarias S.A. en calidad de afianzadora provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 4. Declaro que los recursos que se entreguen no provienen de alguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.

*Para todos los efectos legales, judiciales, extrajudiciales, tributarios y administrativos, acepto que el domicilio contractual será la ciudad de Medellín, renunciando en este sentido a cualquier otro fuero o jurisdicción.

*En mi calidad de representante legal autorizo a FGI S.A., para que comparta, use, circule y/o suministre, tanto la información y la documentación suministrada en la presente solicitud, como los resultados obtenidos en el estudio de crédito realizado por FGI, incluidos los comportamientos de pago de la compañía, el análisis financiero, reportes a centrales de información, y las demás que se desprendan de dicho estudio, con la compañía inmobiliaria que haga parte de la presente solicitud, y muy especialmente con sus asesores y personal directivo.

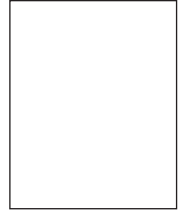
*Autorizo a FGI S.A. para que en el evento de que esta solicitud sea negada, pueda proceder a la destrucción de los documentos aportados.

INFORMACIÓN GENERAL, AUTORIZACIONES PARA CONSULTAS, REPORTES E INFORMACIÓN COMPARTIDA

*En mi calidad de representante legal, manifiesto que la dirección del potencial inmueble a arrendar, consignada en la "información del tipo de inmueble", puede ser modificada, de acuerdo a las condiciones de negociación que se realicen de común acuerdo con la inmobiliaria, por lo que la dirección definitiva del inmueble a arrendar, atada a esta solicitud de fianza de arrendamiento, será la que se consigne en el eventual contrato de arrendamiento que suscriba.

POLÍTICAS GENERALES DE ESTUDIO DE FIANZA, Y GESTIÓN DE COBRANZAS

- *Las políticas generales de estudio de FIANZA, los documentos requeridos y el valor de dicho estudio pueden ser consultados en la página web www.fgi.com.co.
- *El valor depositado para el estudio de fianza no es garantía de la aprobación de su solicitud y por ende no es reembolsable bajo ninguna circunstancia.
- *Recomendamos tomar fotocopia de los documentos anexos.
- *Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente la presente solicitud.

ACEPTO LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE SOLICITUD DE FIANZA**HUELLA**

Dedo Índice derecho

FIRMA, NIT Y SELLO

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud de estudio de fianza de arrendamiento:

- Diligencie completamente todos los campos de la solicitud, tenga en cuenta que debe diligenciarse formularios para cada arrendatario y deudor (es) solidario(s).
- Al hacerlo, ayudará a que su solicitud de fianza de arrendamiento sea analizada en menos tiempo y tendrá mas probabilidad de aprobación.
- Es necesario que el formulario tenga firma y huella del representante legal, así como el sello de la empresa.
- Todos los documentos deben ser legibles.
- Evite tachar, corregir o enmendar el formulario. En caso de que esto suceda, se debe volver a diligenciar completamente para evitar su rechazo.

DOCUMENTOS A ANEXAR: ARRENDATARIO Y DEUDORES SOLIDARIOS

Formulario de FGI	+	Comprobante de pago de Estudio de Crédito	+	Cedula de Ciudadanía Representante Legal	+	Copia del RUT	+	Extractos bancarios o movimientos de los últimos 3 meses	+
Declaración de renta de los dos últimos años	+	Balance general de los dos últimos años y corte del año actual al último trimestre	+	Estado de resultados de los dos últimos años y corte del año actual al último trimestre	+	Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no superior a 1 mes			

PARA TENER EN CUENTA**POLÍTICAS DE INGRESO***

DEUDORES	PROPIEDAD
1	NO

*Sujeto a estudio de crédito.

PARA TENER EN CUENTA: ACTORES DE LA SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO**SÍ USTED ES EL ARRENDATARIO**

*Se debe anexar firma de uno de los accionistas mayoritarios de la empresa arrendataria con formulario de FGI y fotocopia de la cedula de ciudadanía.

*Cuando el accionista mayoritario tiene ingresos suficientes para soportar la solicitud y no está relacionado con la actividad de la empresa, podrá ser el deudor solidario y no se necesita un tercer actor.

SÍ USTED ES EL DEUDOR SOLIDARIO

*Los ingresos de la Persona Natural arrendataria y Persona Jurídica Deudora Solidaria, deben provenir de una actividad diferente.

TARIFAS DE ESTUDIO DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO

RANGO CANON DE ARRENDAMIENTO	VALOR DE ESTUDIO
De 0.50 a 1 SMMLV (Desde \$ 414.058 hasta \$ 828.116)	\$32.773 + IVA = \$39.000
De 1 a 2 SMMLV (Desde \$ 828.117 hasta \$ 1.656.232)	\$41.176 + IVA = \$49.000
De 2 a 13 SMMLV (Desde \$ 1.656.233 hasta \$ 10.765.508)	4.50% + IVA = 5.36% del valor a Garantizar
De 13 SMMLV en adelante (Desde \$ 10.765.509 en adelante)	\$500.000 + IVA = \$595.000

MEDIOS DE PAGO

- 1 Cuenta Recaudo Bancolombia N° 10262540481 a nombre de FGI Garantías Inmobiliarias S.A.
- 2 En cualquier PAC con el N° de convenio 35768.
- 3 Por medio de nuestra página web www.fgi.com.co a través del botón PSE.
- 4 Inscribiendo la cuenta de FGI en la APP de Bancolombia.

PARA TENER EN CUENTA

- Por favor estar disponible en los números de contacto relacionados, para realizar la entrevista de análisis, sin verificación de la información no podrá ser completado el estudio de fianza de arrendamiento.
- El Comité de Riesgos de FGI Garantías Inmobiliarias, con base en el análisis de la solicitud, podrá solicitar documentación o garantías adicionales para la aprobación de la fianza de arrendamiento.
- Las políticas de crédito de FGI Garantías Inmobiliarias podrán tener cambios.
- El valor pagado por el Estudio de Fianza de Arrendamiento NO garantiza la aprobación de la solicitud.
- No se realizarán devoluciones de dinero, así la solicitud de estudio de fianza de arrendamiento sea negada o desistida.

Poblado: Calle 7 Sur N° 42 - 70 | Ed. Forum Of. 1909

Laureles: Carrera 80 A N° 32 EE - 72 | Ed. Of. 33 Of. 716 | **Sur:** Carrera 48 N° 48 Sur - 75 | Ed. S48 Of. 810

PBX: (4) 444 66 16

E-mail: info@fgi.com.co | www.fgi.com.co